

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-2965/2024 (StS-8778/2001)
Dužnik	Stečajna masa iza VINEA d. o. o., Trg Mažuranića 13/II, Zagreb, OIB: 84124972331

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2913, k.o. 312568 Desinec, br.zkč. 1735/12 ORANICA SRAKINJE površine 486 čhv, br.zkč 1735/32 ORANICA SRAKINJE površine 396 čhv, br.zkč 1735/33 ORANICA SRAKINJE površine 106 čhv, odnosno ukupne površine 988 čhv.

Sukladno Procjembenom elaboratu od 21.07.2025. godine kojeg je izradio Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 84.300,00 €.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predložit će se nadležnom Sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-----

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj: Ivan Kapor

Zagreb, 22.07.2025. godine

\_\_\_\_\_